

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-13696-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-752/2025
Датум: 19.05.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. тачка 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, „BUCK“ доо Београд, ПИБ: 101020766, МБ: 07796013 из Београда, Чукарица, ул. Милорада Јовановића бр. 9, поднетог путем Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, законски заступник Маричић Зоран из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-13696-ISAW-1/2025, Интерни број 351-752/2025 од 13.05.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на инвестиционом одржавању објеката бр. 2, 3 и 4 - зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, спратности свих објеката П+0, у Руми, ул. Индустријска бр. 37А, на катастарској парцели број 6957/11 к.о. Рума, чији је инвеститор: „BUCK“ доо Београд, ПИБ: 101020766, МБ: 07796013 из Београда, Чукарица, ул. Милорада Јовановића бр. 9.

Предрачунска вредност изведених радова износи 4.500.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

Идејни пројекат, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр. 1-5-2025 из маја 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа “Ариес про - инг” из Руме,

главни и одговорни пројектант: Маричић Зорана, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 1130 03.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.05.2025. године, инвеститор, „BUCK“ доо Београд, ПИБ: 101020766, МБ: 07796013 из Београда, Чукарица, ул. Милорада Јовановића бр. 9, поднетог путем Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, законски заступник Маричић Зоран из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 2, 3 и 4 - зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, спратности свих објекта П+0, у Руми, ул. Индустријска бр. 37А, на катастарској парцели број 6957/11 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Идејни пројекат, Главна свеска и Пројекат архитектуре бр. 1-5-2025 из маја 2025. године, израђен од стране Пројектног бироа “Ариес про - инг” из Руме, главни и одговорни пројектант: Маричић Зорана, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 1130 03.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Ариес про - инг” из Руме, овлашћено лице Маричић Зоран из Руме.
3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.090,00 динара.

Дана 19.05.2025. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Извод из базе података катастра непокретности бр. 10798 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила
дипл. прав. Ружица Бабић

Доставити:
1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ РУМА
дипл. прав. Нада Харш**